



Nr: 54681/27.10.2021

MINUTA

dezbatarii publice a Planului Urbanistic Zonal avand ca obiectiv “ CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+10E+Et TEHNIC, DRUMURI DE ACCES, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATIU PARCARE, AMENAJARI ETERIOARE, UTILITATI “, identificat cu nr. cadastral 127434, str Coralului, nr.8, oras Bragadiru, judetul Ilfov, din data de 25 octombrie 2021

La inițiativa societatii WEST RESIDENTIAL PARK SRL, s-a organizat dezbaterea publică a Planului Urbanistic Zonal avand ca obiectiv “ CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+10E+Et TEHNIC, DRUMURI DE ACCES, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATIU PARCARE, AMENAJARI ETERIOARE, UTILITATI “, identificat cu nr. cadastral 127434, str Coralului, nr.8, oras Bragadiru, judetul Ilfov, în data de 25 octombrie 2021, la ora 12⁰⁰, în incinta Casei de Cultură ”Mihai Eminescu” Bragadiru.

La dezbateri au participat din partea Primăriei orașului Bragadiru doamna secretar general, o doamna inspector si o doamna consilier din cadrul Biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, precum si un consilier responsabil de relatiile cu societatea civila.

Din partea societatii WEST RESIDENTIAL PARK SRL au participat un domn arhitect si un reprezentant.

De asemenea, la dezbaterea publică au participat 2 (doi) consilieri locali ai orașului Bragadiru, și 13 (treisprezece) cetățeni .

Până la data de 21.10.2021, așa cum prevedea anunțul postat pe site-ul Primăriei orașului Bragadiru, au fost trimise propuneri din partea următorilor cetățeni:

1. Catalin Bogdan – propuneri elaborare PUZ imobil S+P+10E si lista cetateni care sunt de acord cu elaborarea planului urbanistic;
2. Teodora Desaga – observatii si propuneri PUZ privind capacitatea retelelor de utilitati subdimensionate, spatiul verde public insuficient, amenajarea de locuri de joaca pentru copii;
3. Florentin Mirea – observatii privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal privind siguranta si securitatea la incendiu, amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea gunoiului menajer, amenajarea unor spatii verzi ;
4. Balan Sorin Mihail – observatii cu privire la studiul de trafic neactualizat si la spatiul verde insuficient ;
5. Toma Mihail - observatii privind ameliorarea densitatii populatiei, a crearii de spatii verzi si alei de promenada;

În cadrul dezbaterii publice din data de 25.10.2021, prima persoana care a luat cuvântul a fost reprezentantul W.R.P. – domnul Adrian Demusca, care a prezentat motivul întocmirii PUZ-ului



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



și a adus la cunoștință că blocul va fi situat la o distanță considerabilă față de celelalte blocuri din cartier, acesta amplasându-se în apropierea zonei comerciale.

De asemenea, în cadrul dezbaterii a luat cuvântul domnul arhitect din partea W.R.P. – Marius Mares, care a adus la cunoștință că blocul va fi situat într-o zonă funcțională care incurajează construirea clădirilor înalte. Mai mult decât atât, blocul se încadrează în PUG-ul zonei, având o dimensiune mai mică decât maximul prevăzut.

Domnul Dinu Maxer, cetățean al orașului Bragadiru, a dorit să știe de ce proiectul W.R.P. prevede construcția unui singur bloc de P+10 și nu 3 blocuri cu regim de înălțime mai mic, având în vedere faptul că persoanele ce locuiesc în blocurile din jur nu vor mai dispune de lumina soarelui.

Domnul reprezentant Adrian Demusca aduce la cunoștință că pentru construirea a 3 blocuri, timpul de execuție ar crește iar inconveniențele (praful, mizeria, zgomotul etc.) aparute se vor extinde pe o perioadă mai lungă decât ar fi pentru un singur bloc.

Domnul Dinu Maxer a dorit să afle ce se va întâmpla cu spațiile verzi și dacă acestea vor mai exista.

Domnul arhitect Marius Mares a adus la cunoștință că se dorește un total de 30% de spațiu verde, amintind că după construcția blocului, spațiul ce va rămâne va fi prioritarizat, în sensul donării unei părți către Grădina nr. 3 Bragadiru, urmând ca partea rămasă să fie transformată în spațiu verde.

Domnii Matei Gigel și Nicolae Stanga, cetățeni ai orașului prezenți în sală doresc să se consemneze faptul că acest dezvoltator a ajutat la sistematizarea zonei, dezvoltarea rețelei de apă și canal, gaze, energie electrică, și a construit din surse proprii 2 locuri de joacă pentru copii.

Domnul Catalin Bogdan, cetățean al orașului prezent în sală este convins că și prin acest imobil zonă se va dezvolta, constituindu-se astfel un pol de interes urban benefic pentru orașul Bragadiru.

Domnul Dinu Maxer a întrebat unde vor fi amplasate pubelele de gunoi.

Domnul Adrian Demusca a subliniat faptul că dorința societății este de a amplasa pubelele de gunoi în subteran, singura problemă constituind-o faptul că operatorul de salubritate, SALSERV ECOSISTEM SRL nu dispune în prezent de mașini speciale pentru această facilitate. De asemenea, dansul aduce la cunoștință că în situația în care, până la finalizarea proiectului, SALSERV nu va dispune de astfel de mașini, pubelele vor fi amplasate în lateralul blocului.

Domnul Dinu Maxer a întrebat în ce măsură vor mai exista locuri de parcare pentru vizitatori.

Domnul Adrian Demusca aduce la cunoștință că W.R.P. încearcă să implementeze un sistem cu privire la aceste locuri de parcare, pentru că, din câte s-a observat până acum în parcarile celorlalte blocuri, există mașini care nu sunt mutate cu lunile. Dansul a spus că se vor amenaja mai multe locuri de parcare decât numărul apartamentelor, însă nu poate aprecia cu exactitate în ce măsură locurile vor fi disponibile pentru vizitatori.

Propunerile transmise și susținute în cadrul dezbaterii publice din data de 25.10.2021 vor fi transmise inițiatorului PUZ-ului și vor fi analizate în vederea oportunității lor.

Consilier,
Andreea Liliana Radu